

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C35297

([Ficha completa en begiristain.com](https://www.begiristain.com))

Local de esquina con amplio escaparate próxima a Arcco - Posibilidad de alquiler o venta

Alquiler y Venta: 190.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 65m². Metros útiles: 56m²

Junto al centro comercial Arcco, en una zona de paso rodeado de todo tipo de servicios; supermercado, academias, colegios...

Muy bien comunicado; próximo a varias paradas de autobús, fácil acceso con el vehículo. Parking en el centro comercial Arcco

El local se compone de 65 m2 construidos y su distribución es la siguiente:

- un amplio espacio de atención a cliente, expositor de producto... con mucha luz y visibilidad
- una zona de despacho / almacén / consulta
- un baño y posibilidad de instalación de un segundo baño

La licencia actual es de estudio de tatuajes.

Se encuentra en muy buen estado.

Local con muchísimas posibilidades.

En el caso de arrendamiento: a la firma del contrato, el arrendatario deberá entregar: 2 meses de fianza legal + garantía adicional + honorarios agencia (12% de una anualidad de renta + IVA)

Consumo eléctrico: E 361,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 61,00 kgCO2/m2 año.

