

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C34976

(Ficha completa en begiristain.com)

Local comercial en el centro con dos escaparates y preciosa reforma.

Alquiler: 2.900€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 160m². Metros útiles: 150m²

Junto a la calle Garibay, Plaza de Gipuzkoa y Alderdi Eder.

Se distribuye en Planta baja: espacio reformado muy agradable de atención al público, en la parte del fondo con zona de despacho, y aseo. Con una superficie útil según medición real de 74,50 m²

Planta de sótano: habilitada con despachos, dos de ellos muy amplios y otro más pequeño. Tiene una superficie útil según plano de 70,16 m².

Muy buen estado de conservación de la Planta Calle, para entrar a operar directamente.

Actualmente con licencia para óptica.

Previsión de peatonalizar la calle con su consiguiente incremento del tráfico peatonal.

A la firma del contrato: 2 meses de fianza, garantía adicional, honorarios agencia (12% primera anualidad más IVA)

Consumo eléctrico: D 215,00 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: D 37,00 kgCO₂/m² año.

