

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33112

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Centro. Boulevard. Local muy comercial

Alquiler: 2.150€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 73m². Metros útiles: 72m²

Local comercial situado en el Boulevard de San Sebastián. Buen edificio de hormigón.

Emplazamiento ideal para comenzar cualquier negocio. En la zona con más paso de gente. Muy a la vista, al lado de la marisquería, delante del paso de cebra y semáforo hacia La Bretxa, Parte Vieja...

Está en buen estado general, pero con necesidad de adecuación a la actividad a realizar.

A la firma del contrato hay que entregar 2 meses de fianza y los honorarios de la agencia inmobiliaria (12% de la renta de la primera anualidad + IVA)

Consumo eléctrico: D 233,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 40,00 kgCO₂/m2 año.

