

# Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B32960

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Antiguo. Local cerca del Seminario

**Venta: 70.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 30m<sup>2</sup>. Metros útiles: 27m<sup>2</sup>

Zona alta del Paseo de Heriz, junto al Seminario y los colegios Larramendi y Jakintza.

Local de 26,5 m<sup>2</sup> útiles instalado como pastelería, tienda de comestibles etc, aunque puede destinarse a otros muchos usos.

No tiene salida de humos.

Zona con mucha afluencia de gente por los colegios cercanos.

Se ofrece en venta .

Consumo eléctrico: F 511,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 86,60 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

