

Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B32945

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Antiguo. c/Matía. Local comercial muy bien situado

Venta: 170.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 50m². Metros útiles: 49m²

CALLE MATIA. La zona más comercial del Antiguo. Para cualquier pequeño comercio, estar a la vista de la gente. Idoneo para emprender un trabajo, o para acondicionarlo y alquilarlo

Local comercial en pleno corazon del barrio del Antiguo, de tránsito de gente del barrio. Al lado de comercios con mucha vida diaria, que funcionan bien.

Tiene 48,47 m2 útiles repatidos en dos zonas.

La zona principal o delantera, por la que se accede al local, tiene 20,02 m2.

La trastienda o zona de almacen tiene 27,53 m2.

El local necesita reformarse y adecuarse para la actividad que se desee realizar.

Zona de paso permanente tanto de peatones como de vehículos, por ser la principal calle comercial del barrio del Antiguo.

Consumo eléctrico: E 304,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 52,00 kgCO₂/m2 año.

