

# Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: B32723**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Antiguo.(Detrás de calle Matía). Local para múltiples usos, negocio, garaje...

**Venta: 120.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 55m<sup>2</sup>. Metros útiles: 50m<sup>2</sup>

ANTIGUO. PLAZA ADARRA. Local en planta baja, apto para almacén, garaje...

Tiene 50, 41 m2 útiles y le corresponde además el uso, compartido con otros dos locales, de la explanada exterior de acceso a estos locales, de unos 170 m2.

Pueden aparcarse 2 o 3 coches dentro del garaje y podría hacerse uso también de la zona exterior, quedando de acuerdo con los otros dos propietarios.

Tiene facil acceso, se accede desde la calle Juan de Garay. Es un local muy alto, podría hacerse perfectamente una ENTREPLANTA y duplicar el tamaño.

La puerta tiene actualmente 2,42 m, pero cambiando la puerta se podría llegar hasta los 4 m. de altura en la entrada. En el interior tiene mucha más altura. Se puede sacar una entreplanta.

Tiene BAÑO en el interior.

