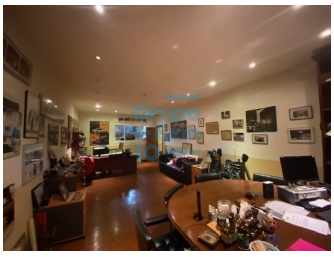
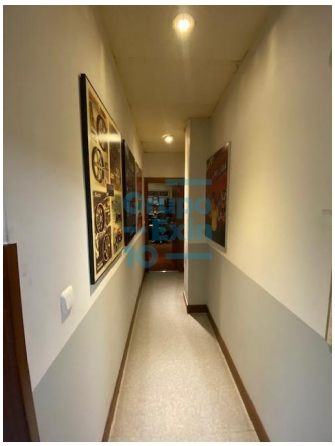
Referencia: F32935





(Ficha completa en begiristain.com)
Donostia Ibilbidea, Astigarraga

En venta por 350.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 2
Metros construidos: 1.050m^2. Metros útiles: 1.046m^2

Poligono 26 Astigarraga.

Buenas comunicaciones y accesos. Junto zona

Local en Semisotano con acceso para furgonetas.

Ventilacion a dos fachadas con ventanas troneras.

La parte de la calle en antepuerta es de uso privado de la nave.

Superficie util 22 m de ancho x 45 m de fondo

Altura entre 3,60 m y 3,52 m

Dispone de oficinas completamente instaladas supeficie 144 m2. Distribuidas en Ampio espacio diafano, despacho de direccion, archibo o despacho,

con ventilacion a la calle con ventanas troneras.

Suelo de la nave antideslizante.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
    - ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.
    - IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
    - Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.

begiristain

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com

    - inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).

- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).