

Local en Beraun (Errenteria)

Referencia: A32799

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Gran local diáfano estilo nave

Alquiler: 1.200€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 292m². Metros útiles: 266m²

Ubicación:

Renteria. Barrio de Beraun. Próximo a Donosti y con buenas comunicaciones. Fácil aparcamiento.

Estado y distribución:

Local tipo nave, de esquina, amplísimo, diáfano, muy cuadrado y con muchísima luz gracias a sus ocho grandes ventanales. Altura de techos de más de 4 metros. Dispone de una entreplanta y un baño. La puerta principal puede cambiarse.

Actualmente está prácticamente de obra pues se ha usado de estudio de un artista. Ideal para negocios con exposición (decoración, cocinas, muebles, baños, ventanas...), supermercado, clínica, gimnasio...

El local está situado en un edificio de hormigón. Entrada a ras, sin barreras, pero luego tiene altura de un tercero con la consiguiente mayor luminosidad.

Condiciones:

: -2 meses de fianza legal

- 2 meses de garantía adicional

- honorarios agencia (12% de la media de la renta anual)

