

Local en Egia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32794

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Buen local en el centro de Egia

Venta: 116.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 62m². Metros útiles: 57m²

Ubicación:

Egia. En la calle Ametzagaña, una de las principales del barrio. En la acera con comercios y gente de paso.

Estado y distribución:

Local con doble entrada y escaparate. Zona de mostrador/barra, cocina, almacén y aseo. Buen estado.

Actualmente acondicionado como bar y comida preparada para llevar. No obstante, podría destinarse a otros negocios como oficina, tienda, delegación...

Posibilidad de alquiler con opción a compra.

Consumo eléctrico: D 311,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: D 78,00 kgCO₂/m2 año.

