

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32777

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local diáfano y céntrico

Venta: 390.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 120m². Metros útiles: 110m²

Ubicación:

Centro, junto al Buen Pastor, en la calle Urdaneta. A un paso de todo y con tránsito de gente.

Estado y distribución:

Precioso local de forma rectangular, diáfano y con un buen escaparate. Dispone de techos altos que le otorgan una gran amplitud.

Actualmente está distribuido en una planta con zona comercial, oficina, pequeño almacén y un aseo. Podría redistribuirse de manera sencilla en diferentes estancias si se necesitara. Además, cuenta con una pequeña entreplanta muy ligera (estéticamente muy bonita) a la que se accede mediante diferentes escaleras que servía para exponer libros. Además de la entrada, tiene una ventana en la parte trasera que ventila a patio.

El local se encuentra en muy buen estado, cuidado y mantenido. Actualmente dispone de licencia de librería pero por su tamaño y forma bien podría ser una bonita librería con cafetería, un centro de pilates o gimnasia, una clínica de fisio, podología, estética, una oficina o delegación, una academia...Te ofrece múltiples posibilidades con no demasiada inversión.

Edificio:

Este inmueble pertenece a una buen finca con portal rehabilitado. El local dispone de entrada a través del local aunque actualmente está condenada pero podría recuperarse si fuera necesario.

Consumo eléctrico: G 327,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: F 61,00 kgCO₂/m2 año.

