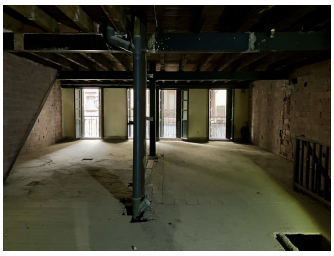
Local en Rondilla (Tolosa)

Referencia: A32775

(Ficha completa en begiristain.com)
Buen local en la parte vieja de Tolosa



Alquiler: 3.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0
Metros construidos: 280m^2. Metros útiles: 266m^2

Ubicación:

En la calle Errementeri, junto a la plaza del Topic, en el casco antiguo de Tolosa. Zona peatonal con comercio, bares, restaurantes. Mucha afluencia de gente.

Distribución y estado;

Local con licencia de restaurante clase 2. Con permiso para una buena terraza.

Inmueble diáfano exterior a dos calles distribuido en tres plantas:

-Planta principal: 125m2. Salida por las dos calles.

-Planta primera: 125 m2. 7 balcones.

-Planta baja: almacén de 16m2.

Actualmente el local está de obra. Tiene todas las tomas para cocina, baños, aire acondicionado...pero hay que hacerlo.

Muchas posibilidades por su gran tamaño para distribuir al gusto y necesidad del inquilino: comedor abajo y arriba, posibilidad de bar abajo y restaurante arriba....

También podría destinarse a cualquier otro negocio.

Condiciones:

Renta: 3.000€ + IVA - retención

Fianza: 2 meses para el Gobierno Vasco

Depósito: 2 meses

Honorarios: 12% de la primera anualidad + IVA 21%

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com