

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32757

(Ficha completa en begiristain.com)

Fantástico local en la calle San Martín

Alquiler: 4.600€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 190m². Metros útiles: 161m²

Gran local comercial en pleno centro de San Sebastián, junto al hotel Orly y a escasos metros de la playa.

Local diáfano, con mucha altura y en muy buen estado debido a una reforma reciente. Ideal para negocios con exposición (decoración, cocinas, muebles, baños, ventanas...)

Cuenta con un gran escaparate y tiene mucha visibilidad ya que dispone de 11,5 m de fachada.

Se distribuye en dos plantas:

- PLANTA CALLE: 160,90 m² útiles. Accesibilidad completa al local.

- ENTREPLANTA 62,50m² útiles. Planta de uso privativo o almacenamiento.

El local cuenta con baño.

Dispone de las acometidas correspondientes y tiene instalación de aire acondicionado.

Condiciones:

:-2 meses de fianza legal

- 2 meses de garantía adicional

- honorarios agencia (12% de la media de la renta anual del escalado en rentas finalmente pactado).

Consumo eléctrico: E 218,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: E 57,00 kgCO₂/m² año.

