

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: A32752**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Bonito local de esquina en calle principal de Amara

**Venta: 120.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 31m<sup>2</sup>. Metros útiles: 28m<sup>2</sup>

Ubicación:

José María Salaberria, una de las arterias principales de Amara y una de las calles más comerciales, con todo tipo de comercios de barrio, bares, colegios...Mucha afluencia de gente.

Inmueble:

Buen local de esquina en una única planta de 28m<sup>2</sup>. Cuenta con dos escaparates de 4 y 5 metros. Mucha visibilidad.

Diafano y con buena altura. Dispone de aseo en el propio local.

Apto para cualquier actividad que no requiera de salida de humos.

Consumo eléctrico: G 338,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 71,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

