

# Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: A32743**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local a pie de calle a mitad de Escolta Real

**Venta: 190.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 160m<sup>2</sup>. Metros útiles: 152m<sup>2</sup>

Ubicación:

Barrio del Antiguo, a mitad de la calle Escolta Real. Con mucho comercio cerca y a cinco minutos andando de la calle Matía.

Estado y distribución:

Local amplio y diáfano de forma rectangular. Dispone de una entreplanta de la mitad del metraje y un baño. Actualmente separado físicamente de una segunda parte del local con otro aseo que podría integrarse fácilmente. Fachada amplia, en este momento con puerta estilo garaje pero podría modificarse.

Puede ser taller de gremios, almacén, oficina. Adecuándolo según necesidades podría convertirse en bonito estudio, tienda, pequeño supermercado...



Consumo eléctrico: F 578,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 98,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.