

Local en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32698

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Amplio local en el Antiguo

Alquiler: 2.950€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 182m². Metros útiles: 165m²

En el barrio del Antiguo, en la zona de Benta Berri y concretamente en la Avenida de Tolosa. Barrio con mucha vida y múltiples comercios y servicios. Buena afluencia de gente y rodeado de locales con negocios atractivos.

Muy buen local de 165m² útiles en una única planta con un doble escaparate y gran altura de techos.

Actualmente dispone de una amplia zona diáfana, cocina, zona de cámara frigorífica, almacén, cambiadores con un aseo para personal y dos baños amplios cumpliendo normativa.

El inmueble se encuentra en buen estado. A día de hoy está acondicionado como restaurante y con licencia de hostelería. Dispone de salida de humos y tiene posibilidad de poner terraza.

No obstante, dado las dimensiones del local, su altura, su ubicación etc podría ser cualquier negocio: oficina, delegación comercial, academia, comercio textil, centro de yoga/pilates, estética, clínica para fisio, dentista, podología etc... Además, por su altura de techos, tiene la posibilidad de hacer una entreplanta si se necesitara.

CEE en trámite

Condiciones de arrendamiento:

Para la firma del contrato:

-2 meses de fianza legal obligatoria

-2 meses de depósito (garantía adicional en sustitución del aval bancario)

- Honorarios de la agencia (12% de la renta media anual o del escalado de rentas si las hubiera + IVA)

Consumo eléctrico: D 337,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: D 57,00 kgCO₂/m² año.

