

# Local en Latsunbe (Hernani)

**Referencia: A32620**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Buen local céntrico en Hernani

**Venta: 138.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 140m<sup>2</sup>. Metros útiles: 130m<sup>2</sup>

Local céntrico y comercial a pie de calle en Hernani en la calle Latsunbe anteriormente llamada Orkolaga.

Se trata de un amplio local rectangular y diáfano con un buen escaparate- La primera parte del local está en baldosa y la parte trasera estilo almacén. Al fondo dispone de un baño. Además, consta de una entreplanta con buena altura que se ha estado utilizando comercialmente.

El local se encuentra en buen estado si bien habría que adecuarlo cada uno a sus necesidades. Actualmente tiene licencia de bazar pero podría destinarse a todo tipo de comercio.

Condiciones de venta: 138.000€. Podría ser negociable.

Consumo eléctrico: G 806,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 136,50 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

