

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32604

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en dos plantas en Iparragirre

Venta: 110.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 90m². Metros útiles: 85m²

En el barrio de Gros, en una de las mejores calles, Iparragirre, ubicado en GALERIA COMERCIAL. con ventanal grande.

Oficina o local (actualmente como oficina) distribuido en dos plantas. Planta baja de 40m² útiles (según catastro) acondicionada como oficina con mostrador de recepción. Disponibilidad para dos o tres huecos de trabajo. Acceso a la planta de abajo por escalera de caracol.

Planta -1 de 45m² útiles (según catastro) zona diáfana destinada actualmente a zona de almacén y un aseo.

Ha sido empresa de transportes pero podría ser cualquier tipo de negocio: oficina, delegación, pequeña empresa, zapatero, cerrajero...

Consumo eléctrico: E 106,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: D 21,00 kgCO₂/m² año.

