Referencia: F32941

Plaza Sagastieder , zona despejada

(Ficha completa en begiristain.com)
De Sagastieder Ibilbidea, Donostia - San Sebastián









En venta por 425.000 €

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 99m^2. Metros útiles: 97m^2

¡Magnífico piso exterior en Plaza Sagastieder (Intxaurrondo)! – Derecho de Superficie ¿Buscas una vivienda luminosa, completa y lista para entrar a vivir en una de las zonas mejor comunicadas? Te presentamos este fantástico piso en Régimen de Derecho de Superficie (a 75 años), una oportunidad ideal para adquirir tu hogar a un precio competitivo.

- Salón-comedor: Amplio, muy luminoso y a dos fachadas, con salida a dos terrazas ideales para disfrutar del aire libre.
- Vistas y orientación: Totalmente exterior (excepto baños). Da a la plaza principal arbolada y a la plaza de la comunidad.
- Dormitorios: 3 habitaciones exteriores con excelente luz natural.
- Cocina: Espaciosa, con mesa comedor y salida a un espacio de servicio-almacen donde esta la caldera individual para el agua caliente y la calefaccion.
- Baños: Un baño completo y un cómodo aseo.
- Extras incluidos: El precio incluye plaza de garaje (raya) para un vehículo y trastero en el mismo edificio.

Ubicación y conexiones:Situado en pleno corazón de Intxaurrondo. Ubicación inmejorable junto a la estación de Euskotren nuevo metro, con acceso rápido a la autopista y a pocos minutos del centro comercial Garbera. las fotografias exceptuando la primera , son reales tal cual esta la vivienda.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- ITP , con caracter general 4% Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma, tipo reducion 2,5 %.Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com

precio total.

- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: G 357 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: G 76 kgCO2/m2 año.

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com