

Referencia: F32086

Parcela pie de la nacional

(Ficha completa en begiristain.com)

En venta por 2.400.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 19.000m². Metros útiles: 7.000m²

Oiartzun - Lintzirin. Parcela ubicada a pie de N-I GI636, junto polígono Lanbarren.

Uso terciario y comercial. (almacenes, talleres de reparacion, supermercados, hoteles, restaurantes, agencias de transportes, oficinas, etc)

Zona comercial, Grandes superficies, Supermercados, Hotel, Concesionarios de coches varias marcas, Transporte e industria.

Distancia Irun-behobia 11 km. con Donostia-San Sebastian 12 km.

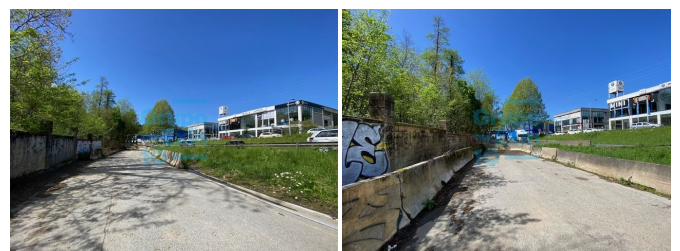
Edificabilidad maxima fisica, 7.000 m2 en total.

Altura maxima 10m.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
 - ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.
 - IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
 - Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.
 - inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y



actualizaciones).

- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd
- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

