Referencia: F32873

Zuatzu Parque empresarial - Oficina en Venta

(Ficha completa en begiristain.com)
Zuatzu Kalea, Donostia - San Sebastián







En venta por 437.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 2
Metros construidos: 250m^2. Metros útiles: 230m^2

Oficina en Venta LIBRE o con posibilidad de RENTABILIDAD — Inversión Segura y Rentable

Excelente oportunidad para inversionistas: se vende oficina con inquilino establecido, generando renta mensual inmediata.

Oficina completamente instalada , impecable. Con distribucion practica , esquina, luz natural.

Tanto si necesitas una buena oficina para tu negocio, como si quieres comprarla como inversion posiblidad de quedarse como inquilino la empresa que lo utiliza actualmente.

Se vende oficina en funcionamiento ubicada en el polígono empresarial de Zuatzu, una de las zonas más consolidadas y demandadas por empresas en la actualidad.

- Oficina con inquilino estable (renta garantizada desde el primer día)
- Ubicada en entorno empresarial consolidado y bien comunicado
- Edificio moderno con todos los servicios.
- Alta demanda de espacios en la zona.

Ideal para inversores que buscan rentabilidad segura y patrimonio en una ubicación prime.

- Reformada interiormente por profesional .
- Amplia fachada acristalada.
- plazas de parking comunicadas con ascensor.

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
    - ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.
    - IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
    - Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.
- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd
- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: D 162 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: D 27 kgCO2/m2 año.

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com