Referencia: F31949

Zona de ergobia

(Ficha completa en begiristain.com)











En venta por 270.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 465m^2. Metros útiles: 463m^2

Junto Acceso autobia del Urumea-

Nave industrial superficie 437 m2. aproximadamente.

Altura 4,60 m.

Superficie 20 m fachada x 25 m de fondo.

Practicamente diafana excpeto zona de vestuario y baño.

Puerta de acceso peatonal independiente y de vehiculos motorizada.

Entreplanta de 52 m2 acondicionada como oficina de (3,14 m ancho x 16,58 m largo) y aseo .

Luz natural.

Estructura de hormigon, construccion año 1971

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
    - ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa para locales y activos no residenciales.
    - IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
    - Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.
    - inversión del sujeto pasivo (ISP) en el

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com

IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).

- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd
- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).