

Referencia: F32702

Calle Correo , junto plaza Verdura
(Ficha completa en begiristain.com)

En venta por 165.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 2
Metros construidos: 80m². Metros útiles: 75m²

Fantástico Local comercial en el Casco Viejo de Tolosa, en la calle Korreo, una de las calles más comerciales, junto a la Plaza Verdura y rodeado de todo tipo de comercio.

Ubicado en planta calle con amplio escaparate de algo mas de 6 metros.

Distribución

El local que se desarrolla en planta única, tiene una superficie de 75 m², con una altura de 2,95 metros y se distribuye en un espacio diáfano destinado a la atención al público de unos 50 m².

Cuenta con 2 cámaras frigoríficas de gran tamaño, una trastienda destinada a oficina y 1 aseo.

Acondicionado como Pescadería.

Estado de conservación

Tiene un segundo acceso a través del portal del edificio para uso interno.

Edificio en buen estado .

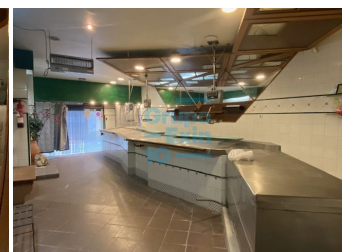
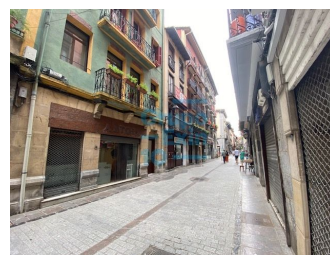
kW h / m² año 81 letra E

KgCO₂/m²/año 480 letra F

Transparencia y Desglose de Gastos - Locales (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- Impuestos (ITP o IVA+AJD): La tributación dependerá de la condición fiscal de las partes:
 - ITP: Tipo general del 7% en Gipuzkoa



para locales y activos no residenciales.

- IVA: Tipo del 21% más AJD (Actos Jurídicos Documentados). En todo caso en obra nueva.
 - Nota: En operaciones entre sujetos pasivos de IVA, existe la posibilidad de renuncia a la exención del IVA, permitiendo que la operación tribute por este impuesto en lugar de ITP.
 - inversión del sujeto pasivo (ISP) en el IVA está regulada principalmente en el artículo 84.Uno.2º de la normativa foral (Decreto Foral 102/1992 y actualizaciones).
-
- Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva - gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd
 - Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
 - Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
 - Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 480 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 81 kgCO₂/m2 año.