Referencia: F32924

Junto nueva estacion de Euskotrenbideak

(Ficha completa en begiristain.com)
Gastela Kalea, Donostia - San Sebastián









En venta por 359.000 €

Habitaciones: 2. Baños: 2
Metros construidos: 85m^2. Metros útiles: 77m^2

Vivienda en Calle Gaztela, junto a la Plaza Baratzategi

Magnífica vivienda en esquina, ubicada en una excelente zona y con una distribución muy funcional.

Regimen de concesion a 75 años.

La vivienda dispone de amplio salón, cocina independiente, dos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal tipo suite. Originalmente contaba con tres dormitorios, siendo muy sencillo recuperar la tercera habitación gracias a su distribución actual.

Todas las estancias son exteriores, con amplios ventanales orientados a la calle, excepto los baños. Destacan sus grandes ventanales y sus agradables vistas despejadas hacia una zona verde, que aportan una gran luminosidad a toda la vivienda.

Como anejo, incluye una plaza de garaje con capacidad para un coche.

El edificio cuenta con portal accesible, sin barreras arquitectónicas, y se encuentra en buen estado general de conservación.

Excelente ubicación y comunicaciones, junto a la estación de Euskotren, paradas de autobús y con rápido acceso a las principales vías de comunicación por carretera.

La vivienda se encuentra en régimen de concesión administrativa por 75 años y dispone de licencia de vivienda vacacional, lo que la convierte en una interesante opción tanto para residencia habitual como para inversión.

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

- ITP , con caracter general 4% Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma, tipo reducion 2,5 %.Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekono

begiristain

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com

miaetazergak/iva

- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: E 232 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 49 kgCO2/m2 año.