Referencia: F32953

Poligono Belartza junto Mercedes y Decatlon

(Ficha completa en begiristain.com)
Gurutzegi Kalea, Donostia - San Sebastián









En alquiler por 1.400 €

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 180m^2. Metros útiles: 168m^2

NAVE ACONDICIONADA EN ALQUILER EN BELARTZA

Nave acondicionada de aproximadamente 189 m² totales, situada en Belartza y con acceso para furgonetas.

La planta principal tiene una superficie de 168 m² y es prácticamente diáfana. Dispone de zona de office, vestuario, baño con ducha y dos cuartos cerrados destinados a almacén o archivo, con unas dimensiones conjuntas aproximadas de 7 × 3 metros.

Cuenta además con una entreplanta de 21 m², distribuida en dos despachos completamente amueblados.

La nave dispone de instalación eléctrica trifásica y bifásica, instalación de aire comprimido y luminarias. La planta tiene una resistencia de carga de 1.500 kg/m².

Se encuentra en una zona muy bien comunicada mediante autobús y Euskotren. El edificio dispone de aparcamiento para los usuarios en la cubierta.

Disponible a partir de enero de 2027.

CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO

A cargo de la parte arrendataria:

- Dos mensualidades de renta en concepto de fianza legal.
- Garantía adicional equivalente a cuatro mensualidades de renta.
- Consumos y suministros.
- Seguro de contenido y responsabilidad civil.
- El 50 % de los honorarios de agencia.

A cargo de la parte arrendadora:

begiristain

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com

- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).
- Gastos de comunidad.
- Seguro del continente.
- El 50 % de los honorarios de agencia.

Los honorarios de agencia ascienden al 12 % de la primera anualidad de renta y serán abonados al 50 % por ambas partes contratantes.

BEGIRISTAIN
Askatasunaren hiribidea, 17
Planta 2
Donostia / San Sebastián
943 42 82 82

info@begiristain.com
begiristain.com