

# Referencia: F31395

**Nave con finca privada vallada**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

## En alquiler por 5.000 €

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 1.493m<sup>2</sup>. Metros útiles: 1.493m<sup>2</sup>

Finca cerrada y vallada de 3.129m<sup>2</sup>, con dos puertas acceso para trailers.

Dispone de una construcción de 713m<sup>2</sup> en planta baja + 50m<sup>2</sup> de anejo+ 270m<sup>2</sup> mas con altura 4,56m.

Con una planta primera de 713m<sup>2</sup> antes comunicada con montacargas y con acceso independiente desde la calle, altura 4,19m.

Parcela libre CERRADA quedan 2.051m<sup>2</sup>.

Apto para almacén, exposición, distribución, etc.

Transparencia y Desglose de Gastos - Alquiler Comercial (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se detalla que la renta mensual anunciada no incluye los siguientes conceptos:

- **Impuestos:** A la renta se le adicionará el IVA (21%) y se le aplicará la Retención de IRPF correspondiente según la normativa vigente y la condición fiscal del arrendatario.
- **Suministros y Consumos:** Los costes de electricidad, agua, gas si lo hubiera y telecomunicaciones serán por cuenta del arrendatario.
- **Tasas Municipales:** La tasa de basuras y otras tasas vinculadas a la actividad económica serán asumidas por el arrendatario.
- **Fianza y Garantías:** Se requerirá la fianza legal de dos mensualidades, además de la garantías adicionales que se pacten.

**Honorarios de Gestión Inmobiliaria:** Los honorarios de intermediación por la formalización del arrendamiento son del 12% de una anualidad de renta + IVA a cargo del arrendatario.



