

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C20525

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial con salida de humos junto a Alderdi Eder, Boulevard y Avenida de la Libertad

Venta: 550.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 133m². Metros útiles: 116m²

Local comercial, situado en una de las zonas de mayor visibilidad de la ciudad de San Sebastián, junto a Alderdi Eder, el Boulevard y la Avenida de la Libertad. Está dividido en 3 plantas, planta baja, sótano y entreplanta. Cada una de ellas con una superficie aproximada de 64 m². Tiene un escaparate de unos 3,5 m. Dispone de aire acondicionado en las 2 plantas de arriba, y cuenta con salida de humos.

Buena inversión, es un local apto para distintos tipos de actividades. Se encuentra muy bien comunicado por transporte público, y junto al parking de La Concha.

Consumo eléctrico: E 423,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: E 105,00 kgCO²/m² año.

