

Local en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C35716

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local en Rodil, próximo a gros, diáfano

Venta: 220.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 60m². Metros útiles: 56m²

Se vende local diáfano exterior a dos fachadas ubicado en Pº Rodil, a pocos metros de la Ikastola Zurriola y próximo a Jesuitas.

De unos 56m² útiles según catastro, se encuentra diáfano, es exterior a 2 fachadas y cuenta con un aseo. Tiene mucha luz y se ubica en un entorno tranquilo pero bien comunicado. Antiguamente fue una carpintería.

Existe la posibilidad de poderlo ampliar con el local contiguo que es simétrico. Posibilidad de poder dejar el coche delante del local ya que la comunidad dispone de parking comunitario.

Posibilidad de hacer cambio uso a vivienda. Para acondicionar/reformar.

Edificio en buen estado.

