

# Oficina en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: C35167**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina moderna en el barrio del Antiguo, junto al antiguo hotel Costa Vasca - Posibilidad de alquiler o venta

**Alquiler: 750€**

Habitaciones: 0. Baños: 1  
Metros construidos: 79m<sup>2</sup>. Metros útiles: 69m<sup>2</sup>

Oficina en el paseo de Pío Baroja, en el barrio del Antiguo, junto al Hotel Costa Vasca

Edificio de reciente construcción, en una planta habilitada para oficinas.

Se distribuye en un espacio diáfano, un despacho, un office y un baño con plato ducha.

No se incluye lavadora.

En cuanto a los materiales, el suelo es un parquet flotante en madera tipo haya y el techo es modular registrable tipo Armstrong.

Dispone de video portero.

A la firma del contrato, el arrendatario deberá entregar: 2 meses de fianza legal + garantía adicional + honorarios agencia (12% de una anualidad de renta + IVA)

Consumo eléctrico: F 218,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: F 37,00 kgCO2/m2 año.

