

Local en Egia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C35577

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial y con visibilidad en Duque de Mandas

Alquiler: 1.200€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 166m². Metros útiles: 145m²

Local en Duque de mandas, en una de las zonas más transitadas y comerciales de la ciudad, en Duque de Mandas. A pocos metros andando del centro de la ciudad y del barrio de Gros. Muy buena comunicación, varias paradas de autobús casi en la puerta.

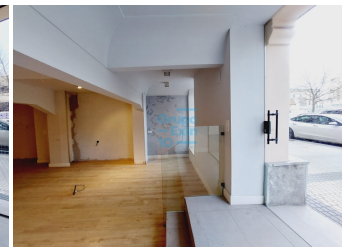
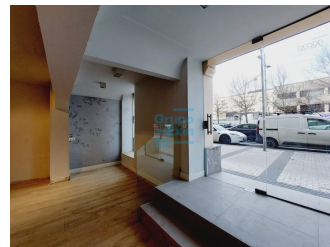
El local de 145 metros útiles se compone de una amplia zona de atención con gran visibilidad desde el exterior, una zona de almacén distribuida en diferentes espacios, una cocina y un baño.

El local cuenta con un amplio escaparate, lo que le brinda una gran visibilidad desde la calle, atrayendo así la atención de los transeúntes y posibles clientes. Además, su ubicación en una zona estratégica y de gran afluencia de personas, ofrece una gran cantidad de posibilidades y oportunidades para desarrollar cualquier tipo de negocio.

Tanto por sus características como por su ubicación, este local es una excelente oportunidad para aquellos que buscan establecer su negocio en una zona de alta demanda y muy comercial.

El arrendatario deberá aportar a la firma del contrato: 2 meses de fianza (GV)+ 2 meses de garantía + honorarios (12% de la renta anual + IVA)

No dudes en contactar con nosotros para más información o para concertar una visita.



Consumo eléctrico: E 247,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO₂: E 50,00 kgCO₂/m2 año.