Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C35615

<u>(Ficha completa en begiristain.com)</u>
Local comercial en el centro con dos escaparates y preciosa reforma

Alquiler: 2.900€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 160m². Metros útiles: 150m²

Este espacioso local comercial se encuentra situado en el centro de la ciudad, en una zona muy transitada y de gran actividad comercial. Con una superficie de 150 metros útiles y 160 metros construidos, cuenta con amplios ventanales y dos escaparates que ofrecen una excelente visibilidad a los transeúntes. Además, ha sido recientemente reformado, con un diseño moderno y elegante que lo convierte en un lugar acogedor y atractivo para cualquier tipo de negocio.

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, con acabados de calidad y un mantenimiento impecable, lo que garantiza un entorno cómodo y agradable para clientes y empleados. Uno de sus principales atractivos es su sistema de bomba de calor para la calefacción, que proporciona un ambiente cálido y confortable durante todo el año.

Este local comercial presenta múltiples posibilidades de uso, ya sea como tienda, oficina, estudio o cualquier otro tipo de negocio. Su ubicación privilegiada le otorga una gran ventaja competitiva, ya que se encuentra rodeado de una amplia variedad de servicios y comercios, lo que asegura una afluencia constante de clientes potenciales.

Si estás buscando un espacio amplio, bien ubicado y con una preciosa reforma, este local es la propiedad perfecta para ti. No dejes pasar la oportunidad de establecer tu negocio en un lugar estratégico y con todas las comodidades y prestaciones necesarias para alcanzar el éxito. ¡Contáctanos para conocer más detalles y agendar una visita!

El arrendatario deberá aportar a la firma del contrato: 2 meses de fianza (GV)+ 2 meses de garantía + honorarios (12% de la renta anual + IVA)















Consumo eléctrico: D 215,00 kwh/m2 año. Emisiones de CO²: D 37,00 kgCO2/m2 año.

