

Nave en 0 (Irun)

Referencia: URT750

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Venta y alquiler de nave industrial en semisótano –
Avenida Letxumborro (Irún) 1.850m²

Alquiler y Venta: 900.000€

Habitaciones: 0. Baños: 3

Metros construidos: 1.850m². Metros útiles: 1.846m²

Urtira presenta nave industrial en venta y alquiler situada en primera línea de la Avenida Letxumborro, una de las avenidas principales de Irún, con excelente visibilidad y comunicaciones directas hacia el centro urbano y Francia.

Superficie total: 1.846 m² Tipología: Nave industrial en semisótano con acceso rodado mediante rampa

Características principales

-

Acceso para camiones mediante rampa central de 5 m de anchura, con altura mínima de 3 m para maniobras.

-

Geometría trapezoidal:

-

Longitud: 65 m

-

Anchura: mínima 14,80 m y| máxima 42,20 m

-

La rampa divide la nave en dos módulos independientes:

-

825 m²

-

692 m²

-

Instalada como taller de fabricación (última actividad), lista para uso inmediato.

-

Instalaciones completas:

-

Electricidad trifásica

-

Alumbrado industrial

-

Baños y vestuarios

-

Oficinas en dos plantas de 50 m².

Ubicación y comunicaciones

-

Situada en Avenida Letxumborro, eje principal industrial y comercial de Irún.

-

Accesos rápidos a vías principales, frontera con Francia y área logística de la comarca.

-

Entorno consolidado con actividad industrial y de servicios.

Ideal para

-

Taller industrial

-

Actividad productiva o de servicios

Disponibilidad inmediata. Más información, planos y condiciones económicas bajo solicitud.

Urtira – Inmobiliaria especialidad en naves industrias y

logísticas en Gipuzkoa.

