

Oficina en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32873

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina reformada en pleno centro

Venta: 299.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 60m². Metros útiles: 55m²

Emplazamiento:

En la calle Camino, junto a la Plaza Gipuzkoa, en pleno centro de la ciudad y con todo tipo de servicios y comunicaciones cerca. Parking próximo.

Estado y distribución:

Oficina luminosa y soleada en perfecto estado. Reformada y habilitada como consulta médica (licencia activa).

Actualmente se distribuye en amplia entrada-recibidor con zona de espera, dos amplios despachos exteriores a un buen patio de manzana grande y luminoso (orientación Sur), pequeño espacio con un lavabo, un baño y una zona de archivo.

Muy buen estado con una buena reforma. Suelos de cemento pulido, bomba de frío y calor.

Perfecto para cualquier consulta: fisio, podología, dentista, nutricionista... O perfecto para cualquier otro negocio en el que se necesite una buena oficina bien ubicada.

Edificio:

Finca de hormigón con bonito portal. Edificio representativo de oficinas sin barreras arquitectónicas y con dos ascensores. Sin obras pendientes a la vista.

Consumo eléctrico: E 227,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO₂: D 38,00 kgCO₂/m2 año.

