Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32935

(Ficha completa en begiristain.com)
Inversores. Gran local comercial muy céntrico

Venta: 3.215.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1
Metros construidos: 580m^2. Metros útiles: 555m^2

Se vende estupendo local actualmente arrendado, con uso y licencia comercial en vigor, que ofrece una excelente rentabilidad desde el primer día.

La operación de compraventa se realizaría respetando el contrato de alquiler vigente. Más información personalizada bajo consulta.

Ubicación:

Situado en pleno centro, en la calle Urbieta, junto al Mercado San Martín. Una de las zonas más comerciales y con mayor tránsito peatonal de la ciudad, rodeada de todo tipo de servicios, comercios y restauración.

Estado y distribución:

Amplio local comercial de aproximadamente 550 m² distribuidos en dos plantas, con una fachada de 13 metros lineales aprox y cuatro grandes escaparates que le otorgan máxima visibilidad.

- Planta baja: 280 m²
- Planta sótano: 270 m²

La distribución es rectangular, amplia y muy funcional.

La planta principal es diáfana y luminosa, con zona de venta totalmente acondicionada, además de área de almacén y servicios. Se comunica con la planta sótano mediante una cómoda escalera interior y también cuenta con ascensor, lo que garantiza total accesibilidad.

Por su altura, amplitud y distribución, ambas plantas resultan aptas para uso comercial.

El local se encuentra en muy buen estado de conservación, siendo ideal para cualquier tipo de

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282
info@begiristain.com
begiristain.com

actividad: comercio, oficina, delegación, centro de servicios, etc.

Consumo eléctrico: E 217,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 46,00 kgCO2/m2 año.

Begiristain Inmobiliaria
Avda. de la Libertad 7, 3.D
Donostia - San Sebastián
943 428 282

info@begiristain.com
begiristain.com