

Local en Casco Viejo (Hernani)

Referencia: A32907

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

0

Alquiler y Venta: 235.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 64m². Metros útiles: 62m²

Ubicación:

Hernani. Calle Mayor/ kale Nagusi, junto a la Gudarien Plaza.

Situado en una zona de gran tránsito peatonal en Hernani, ideal para cualquier tipo de negocio de barrio. Hasta ahora ha albergado una tienda de una reconocida empresa de telefonía, lo que avala su excelente visibilidad y potencial comercial.

Estado y distribución:

Local comercial en buen estado general, de forma cuadrada y distribución diáfana, muy aprovechable. Dispone de zona de atención al público, almacén (convertible fácilmente en más espacio comercial retirando el tabique de pladur) y aseo. Equipado con aire acondicionado y sistema de iluminación LED

Ideal para emprendedores y también para inversores que buscan rentabilidad en una zona con alta afluencia de personas.

Condiciones:

Disponible en venta o alquiler

Para alquiler:• Fianza: 2 meses• Garantía adicional: 2 meses• Honorarios de agencia: 12% de la primera anualidad o del promedio en caso de escalado de rentas, más IVA

No dejes pasar esta excelente oportunidad de establecer tu negocio en un espacio versátil y en una ubicación estratégica en Hernani.

Consumo eléctrico: D 205,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: C 34,00 kgCO2/m2 año.

