

# Oficina en Gros (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: A32981**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Oficina en primera parte de Gros

**Alquiler: 800€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 55m<sup>2</sup>. Metros útiles: 44m<sup>2</sup>

Ubicación:

Gros. Situada al inicio del Paseo Colón, junto al río y a menos de tres minutos a pie de la Avenida de la Libertad. Se encuentra en una de las zonas más dinámicas y comerciales de Gros, con gran afluencia de personas y rodeada de todo tipo de comercios, servicios y transporte.

Estado y distribución:

Oficina de planta rectangular, diáfana y muy bien aprovechada, con un amplio ventanal a Paseo Colón que aporta abundante luz natural durante todo el día. Dispone de zona de office y baño completo (con ducha) y termo eléctrico. Su distribución permite adaptar fácilmente varios puestos de trabajo según las necesidades.

Ideal para pequeña delegación, despacho profesional, estudio técnico o actividades similares.

Edificio:

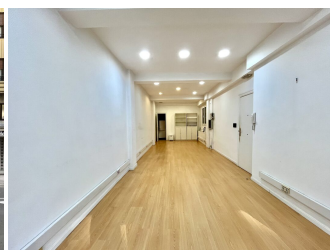
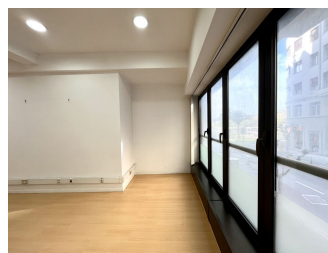
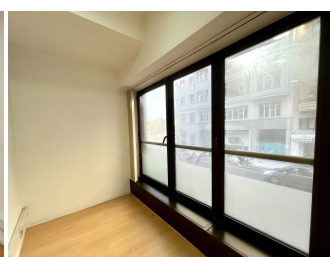
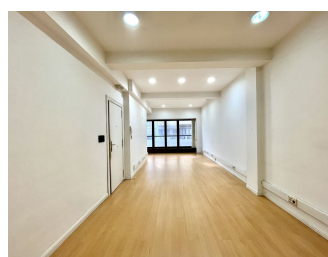
Ubicada en un edificio con portal accesible pero el ascensor no llega a la entreplanta.

-----  
Condiciones de alquiler

2 meses de fianza

2 meses de depósito

Honorarios de la agencia: 12% de la primera anualidad  
+IVA 21%



Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 54,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.