

# Oficina en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: A32971**

(Ficha completa en [begiristain.com](http://begiristain.com))

Muy buena oficina de esquina en Amara

**Alquiler: 1.300€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 100m<sup>2</sup>. Metros útiles: 85m<sup>2</sup>

Ubicación:

Situada en Amara Berri, junto al Centro Comercial Arcco, en la Plaza de Irún, una zona consolidada en el barrio con excelentes comunicaciones y todo tipo de servicios a un paso: transporte público, comercios, restauración y parkings.

Estado y distribución:

Preciosa oficina de esquina, totalmente exterior, con 94,97 m<sup>2</sup> útiles y vistas despejadas, lo que garantiza luminosidad natural durante toda la jornada.

La oficina se distribuye de forma muy funcional:

- Amplia sala de reuniones de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, exterior y con vistas a Plaza de Irún.
- Despacho independiente de unos 20 m<sup>2</sup>, exterior a Balleneros.
- Zona de archivo y telecomunicaciones, perfectamente integrada.
- Espacio diáfano adicional, ideal para dos o tres puestos de trabajo más
- Un baño
- El precio incluye una plaza de garaje en el sótano primero del mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor.

Se encuentra en buen estado, lista para comenzar la actividad desde el primer día.

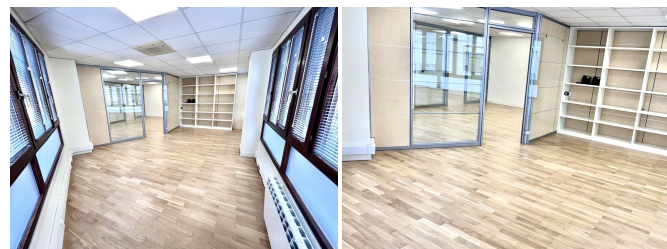
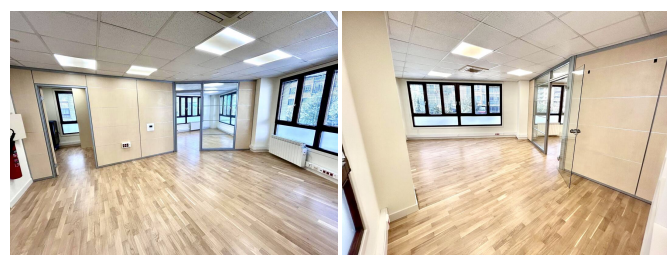
Ideal para: Delegaciones de empresa, despachos profesionales, consultorías, estudios técnicos o cualquier actividad que requiera una oficina luminosa, representativa y bien ubicada.

Edificio Finca de estructura de hormigón, con portal cuidado y sin barreras arquitectónicas, lo que aporta comodidad y accesibilidad.

.....

Condiciones de alquiler

2 meses de fianza



2 meses de depósito

Honorarios de la agencia: 12% de la primera anualidad  
+IVA 21%

Consumo eléctrico: E 324,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 55,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.