

# Local en Rondilla (Tolosa)

**Referencia: A32775**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Buen local en la parte vieja de Tolosa

**Alquiler: 2.600€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 280m<sup>2</sup>. Metros útiles: 266m<sup>2</sup>

Ubicación:

En la calle Errementeri, junto a la plaza del Topic, en el casco antiguo de Tolosa. Zona peatonal con comercio, bares, restaurantes. Mucha afluencia de gente.

Distribución y estado;

Local con licencia de restaurante clase 2. Con permiso para una buena terraza.

Inmueble diáfano exterior a dos calles distribuido en tres plantas:

-Planta principal: 125m<sup>2</sup>. Salida por las dos calles.

-Planta primera: 125 m<sup>2</sup>. 7 balcones.

-Planta baja: almacén de 16m<sup>2</sup>.

Actualmente el local está de obra. Tiene todas las tomas para cocina, baños, aire acondicionado...pero hay que hacerlo.

Muchas posibilidades por su gran tamaño para distribuir al gusto y necesidad del inquilino: comedor abajo y arriba, posibilidad de bar abajo y restaurante arriba....

También podría destinarse a cualquier otro negocio.

Condiciones:

Renta: 2.600€ + IVA - retención

Fianza: 2 meses para el Gobierno Vasco

Depósito: 2 meses

Honorarios: 12% de la primera anualidad + IVA 21%



