

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A33008

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local muy comercial de esquina

Alquiler: 3.500€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 120m². Metros útiles: 93m²

Ubicación:

Centro. Calle Easo.

Excelente ubicación en una zona con un importante tránsito peatonal, tanto por su proximidad a la estación del Topo como por los colegios, comercios y servicios del entorno.

Estado y distribución:

Buen local comercial en esquina, con gran escaparate y una excelente visibilidad desde la calle.

Se distribuye en tres plantas:

- Planta baja: 26 m² diáfanos destinados a uso comercial.
- Planta sótano: 39 m². Parte destinada a uso comercial y parte utilizada como zona privada de almacén. Dispone además de un aseo.
- Entreplanta: 12,56 m² destinados a uso privado.

El local se encuentra en buen estado y, por sus características, ubicación y visibilidad, resulta apto para una gran variedad de actividades: comercio, oficina, pequeña delegación, estudio técnico o profesional, entre otras.

Condiciones:

-Renta: 3.600€

-Fianza para el Gobierno Vasco: 2 meses

-Garantía adicional: 2 meses

-Honorarios: 12% de la primera anualidad o de la renta media en caso de escalado.

Consumo eléctrico: D 344,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO₂: D 58,00 kgCO₂/m2 año.

