

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32983

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial en pleno centro

Alquiler: 4.900€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 170m². Metros útiles: 161m²

Se alquila local de 161m² útiles con buena fachada y gran visibilidad.

El local se encuentra en una zona con tránsito peatonal constante, cerca del Mercado de San Martín y a escasos metros de la futura salida del metro, lo que garantiza un alto flujo de clientes.

Distribuido en dos plantas, ambas con uso comercial.

-Planta Calle: 93 m²

-Planta sótano de 66 m² con muy buena altura

Tiene una fachada de 3,5 mts.

Dispone de baño.

Local en muy buen estado. Acondicionado. Se entregará vacío y diáfano, listo para adaptarse a cualquier necesidad y mantiene la licencia activa de comercio.

Condiciones para el alquiler:

*2 meses de fianza legal

* garantía adicional cuatro mensualidades

* honorarios agencia: 12% de la media de la renta anual o del escalado en rentas finalmente acordado

Consumo eléctrico: D 148,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: D 25,00 kgCO₂/m² año.

