

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32957

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Bonito local en Paseo de los fueros

Alquiler: 1.800€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 96m². Metros útiles: 88m²

Se alquila local de 88 m² útiles con buena fachada. El local se encuentra en una zona con tránsito peatonal y a escasos metros de la Avenida de la Libertad.

Distribuido en dos plantas:

La planta calle, de 24 m² útiles, está destinada a uso comercial, cuenta con buena altura, una zona diáfana con mucho escaparate, un buen despacho y un archivo.

La planta -1, de 65 m², se distribuye en tres despachos y un baño.

El local dispone de agua caliente eléctrica y calefacción mediante bomba de aire caliente/ frío

El inmueble está vacío y listo para adaptarse a cualquier necesidad, y mantiene la licencia activa, habiendo sido utilizado anteriormente como consulta médica.

Condiciones para el alquiler:

*2 meses de fianza legal

* garantía adicional cuatro mensualidades

* honorarios agencia: 12% de la media de la renta anual o del escalado en rentas finalmente acordado

Consumo eléctrico: G 987,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: G 167,00 kgCO2/m2 año.

