

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32956

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local muy comercial

Alquiler: 3.200€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 195m². Metros útiles: 186m²

Excelente local comercial en la calle Garibay, una de las vías más exclusivas y comerciales de San Sebastián, con altísimo tránsito peatonal.

El local se distribuye en dos amplias plantas, perfectamente acondicionadas y en buen estado:

- Planta baja (70 m²) destinada a uso comercial, con gran escaparate, excelente visibilidad y muy buen estado de conservación. Lista para iniciar actividad de forma inmediata.
- Planta sótano (116 m²) funcionalmente distribuida en almacén, trastero, despacho/oficina y aseo, con la ventaja añadida de salida a un agradable patio de manzana, que aporta luz y ventilación.

Dispone además de entrada independiente desde el portal, lo que añade comodidad.

El local se encuentra en perfecto estado, ideal para todo tipo de comercio: moda, complementos, librería, tienda especializada o negocio premium.

Condiciones para el alquiler:

-Fianza: 2 meses

-Garantía adicional a consultar

-Honorarios: 12% de la primera anualidad o de la media del escalado

Consumo eléctrico: E 234,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO²: E 60,00 kgCO₂/m² año.

