

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32952

([Ficha completa en begiristain.com](#))

Estupendo local comercial en pleno centro, en la calle San Martín

Alquiler: 2.500€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 109m². Metros útiles: 93m²

Se alquila local de 93 m² útiles con buena fachada y gran visibilidad. El local se encuentra en una zona con tránsito peatonal constante y a escasos metros de la futura salida del metro, lo que garantiza un alto flujo de clientes.

Distribuido en dos plantas:

La planta calle, de 64,07 m², está destinada a uso comercial y cuenta con buena altura y una fachada de 2,40 m.

En el sótano, de 29 m², se encuentra una zona de uso no comercial con acceso mediante una cómoda escalera, baño completo, almacén y office en perfecto estado. Esta planta tiene acceso a una terraza grande a patio de manzana.

El local dispone de agua caliente eléctrica y calefacción mediante bomba de aire.

El inmueble está vacío y diáfano, listo para adaptarse a cualquier necesidad, y mantiene la licencia activa, habiendo sido utilizado anteriormente como peluquería.

Condiciones para el alquiler:

*2 meses de fianza legal

* garantía adicional cuatro mensualidades

* honorarios agencia: 12% de la media de la renta anual o del escalado en rentas finalmente acordado

Consumo eléctrico: E 230,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO₂: E 48,00 kgCO₂/m2 año.

