

Local en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32872

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Amplio local en Plaza del Buen Pastor con salida de humos

Alquiler: 5.500€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 240m². Metros útiles: 175m²

Estupendo local comercial en pleno centro de la ciudad con salida de humos.

175 m2 útiles con acceso desde la Plaza del Buen Pastor y desde la calle Fuenterrabía ambos con buena fachada.

Dispone de tránsito peatonal continuo por las dos estradas y se sitúa a escasos metros de la futura salida del metro.

Se distribuye en dos planta:

+ Planta calle: 93 m2 de uso comercial, doble acceso, buena altura. Amplios escaparates a ambos lados.

+ Planta sótano: 85 m2 zona de uso NO comercial, se accede mediante buena escalera metálica y cuenta con un baño. Ideal para almacén.

El inmueble se encuentra en perfecto estado, vacío y diáfano pudiendo llevarse a cabo la remodelación que se quiera para adaptarlo a la necesidad del negocio. Anterior actividad, zapatería. Mantiene la licencia activa.

Condiciones para el alquiler:

*2 meses de fianza legal

*2 meses de garantía adicional

* honorarios agencia: 12% de la media de la renta anual o del escalado en rentas finalmente acordado

Consumo eléctrico: F 125,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO²: F 58,00 kgCO₂/m2 año.

