

# Oficina en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: B33163**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Miramón. Parque tecnológico.

**Alquiler: 7.500€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 653m<sup>2</sup>. Metros útiles: 549m<sup>2</sup>

MIRAMON, EDIFICIO TÁNDEM. Posiblemente, el mejor edificio de oficinas de San Sebastián.

Sin gastos de agencia para el inquilino.

Disponible oficina totalmente exterior RECIEN REFORMADA, libre de barreras arquitectónicas, completamente climatizada, en el Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa (Miramón), antiguo IKUSI. Superficie completamente diáfana de 549m<sup>2</sup> (653m<sup>2</sup> construidos con inclusión de elementos comunes) con vistas a y con vistas a Aiete-Puyo e Igeldo y con ventanas a luminoso atriointerior. Renta mensual 11,50€/m<sup>2</sup> (en base a los m<sup>2</sup> construidos con inclusión de elementos comunes). La renta incluye 6 plazas de parking (exteriores e interiores). Gastos comunes mensuales estimados (2024): 3,65€/m<sup>2</sup>. Baños comunes.

**CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO:**- Libre de barreras arquitectónicas,- Servicio de seguridad y vigilancia: 24 horas al día, 365 días al año, con circuito cerrado de televisión y control de accesos,- Recepción y gerencia presencial con servicio de atención a inquilinos,- Comedor diario con cocina y servicio de comedor privado,- Estacionamiento de vehículos, motos, bicicletas y patinetes,- Muelle y zona de carga, descarga. 3 montacargas de 3.500 Kg,- Zonas verdes, y otros servicios de la zona como hotel, restaurantes, hospitales, paradas de autobús,- Suministro eléctrico con distribución en baja y media tensión, climatización (frio y calor),- Falsos techos (altura 3,30m aprox. ) o techos de hormigón reticular (altura 4,20m aprox. ),- Instalación de aire comprimido,- Instalación PCI, según normativa,- Aparcamiento interior y exterior, con zonas de tránsito de vehículos asfaltadas, con zonas ajardinadas y árboles. En estudio "parking fotovoltaico"

