

# Local en Ugaldetxo (Oiartzun)

**Referencia: K33802**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Bar-Restaurante ARISTI ubicado en caserío Bifamiliar con dos viviendas, 37.000 m<sup>2</sup> de terreno y dos parkings exteriores.

**Venta: 990.000€**

Habitaciones: 5. Baños: 5  
Metros construidos: 400m<sup>2</sup>. Metros útiles: 348m<sup>2</sup>

Bar-Restaurante ARISTI ubicado en caserío Bifamiliar con dos viviendas, 37.000 m<sup>2</sup> de terreno y dos parkings exteriores.

Negocio de hostelería regentado desde hace varios años en pleno funcionamiento.

Distribuido en tres plantas:

Planta baja (117 m<sup>2</sup>): Destinada a Bar-Restaurante con cocina industrial, baños independientes y comedor con capacidad para 50 comensales.

Amplia terraza exterior con capacidad para varios comensales.

Planta 1º (115 m<sup>2</sup>): Segundo comedor, lavadero-almacén, baño y zona destinada a vivienda con amplia terraza.

Planta 2º (116 m<sup>2</sup>): Consta de salón con cocina abierta, 4 habitaciones exteriores y baño completo.

Dispone de 2 Parking exteriores para varios vehículos.

Consumo eléctrico: E 227,00 kwh/m<sup>2</sup> año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 39,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

