

Local en Ugaldetxo (Oiartzun)

Referencia: K33802

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Bar-Restaurante ARISTI ubicado en caserío Bifamiliar con dos viviendas, 37.000 m2 de terreno y dos parkings exteriores.

Venta: 895.000€

Habitaciones: 5. Baños: 5
Metros construidos: 400m². Metros útiles: 348m²

Bar-Restaurante ARISTI ubicado en caserío Bifamiliar con dos viviendas, 37.000 m2 de terreno y dos parkings exteriores.

Negocio de hostelería regentado desde hace varios años en pleno funcionamiento.

Distribuido en tres plantas:

Planta baja (117 m2): Destinada a Bar-Restaurante con cocina industrial, baños independientes y comedor con capacidad para 50 comensales.

Amplia terraza exterior con capacidad para varios comensales.

Planta 1º (115 m2): Segundo comedor, lavadero-almacén, baño y zona destinada a vivienda con amplia terraza.

Planta 2º (116 m2): Consta de salón con cocina abierta, 4 habitaciones exteriores y baño completo.

Dispone de 2 Parking exteriores para varios vehículos.

Consumo eléctrico: E 227,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 39,00 kgCO²/m2 año.

