

Local en Intxaurreondo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33009

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Junto a plaza Sagastieder local semisótano con muchas posibilidades.

Venta: 160.000€

Habitaciones: 0. Baños: 2

Metros construidos: 125m². Metros útiles: 113m²

Local en semisótano de 113,4 m² útiles según catastro.

Actualmente distribuido en zona diáfana, una amplia oficina y dos baños.

El local tiene ventanas a una plaza interior y cristal pavés fijo a la calle.

Al acceder al local tiene 6 escaleras que se salvan con un montacargas situado en la puerta de entrada.

Posee locales contiguos en funcionamiento.

Fácil acceso de entrada y salida de la ciudad.

Consumo eléctrico: G 843,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: G 142,00 kgCO₂/m2 año.

