

Local en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K34034

(Ficha completa en [begiristain.com](https://www.begiristain.com))

Local comercial destinado a oficina en galería comercial en Particular de Ategorrieta.

Venta: 45.000€

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 12m². Metros útiles: 10m²

Local comercial destinado a oficina en galería comercial en Particular de Ategorrieta.

Diáfano con escaparate y servicios comunitarios.

Galería bien ubicada y con una gran variedad de actividades profesionales.

Aprobada la rehabilitación de la fachada a cargo de la propiedad.

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP 7%)
- Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.
- Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).
- Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 296,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO₂: F 62,00 kgCO₂/m2 año.

