

Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33183

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

INVERSIONISTAS. Local comercial en Plaza Ferrerías a pleno rendimiento como negocio de estética.

Venta: 240.000€

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 77m². Metros útiles: 70m²

INVERSIONISTAS. Local comercial en Plaza Ferrerías a pleno rendimiento como negocio de estética.

Local comercial totalmente acondicionado con amplio escaparate.

Instalación eléctrica renovada, suelos de gres, paredes pintadas, aseo con termo eléctrico y con doble puerta según normativa.

Dispone de persiana eléctrica, toldo con sensor de viento y sol, aire acondicionado, frío/calor.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LARGA DURACION RENTA ACTUAL 1.060 € + IVA

Consumo eléctrico: E 174,00 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: E 37,00 kgCO₂/m² año.

