

# Local en Amara Berri (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33164**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Avenida de Madrid local comercial con amplio escaparate junto al estadio de Anoeta.

**Venta: 250.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 0

Metros construidos: 85m<sup>2</sup>. Metros útiles: 77m<sup>2</sup>

Local comercial en Avda. de Madrid, junto al estadio de Anoeta.

Zona comercial de mucho tránsito, con buenas comunicaciones (autobús, topo...) y servicios.

Planta baja 60 m<sup>2</sup> útiles: Diáfano con fachada de 13 mts. a la Avda. de Madrid.

Planta de sótano 18 m<sup>2</sup> útiles : Almacén y servicios.

No dispone de salida de humos.

Consumo eléctrico: E 281,00 kwh/m<sup>2</sup> año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 47,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

