

# Local en Amara (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: K33596**

[\(Ficha completa en begiristain.com\)](#)

Local comercial muy próximo al centro comercial Arcco con amplio escaparate. POSIBILIDAD ALQUILER CON OPCION DE COMPRA.

**Venta: 240.000€**

Habitaciones: 0. Baños: 1

Metros construidos: 70m<sup>2</sup>. Metros útiles: 64m<sup>2</sup>

Local comercial muy próximo al centro comercial Arcco.

Dispone de un amplio escaparate de 6 metros lineales.

Local diáfano con aseo propio.

Acondicionado con suelos de gres y techo bajado.

Posee aire acondicionado y calefacción con bomba de frío-calor y salida de humos.

Ideal para actividades comerciales, consultas, oficina etc.

POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCION DE COMPRA.

Consumo eléctrico: D 293,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: D 49,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.

